

VARSLINGER

Satser i lejelovgivningen for 2011/2012.

	2012	2011
Boliglovgivningen:		
Sats-/indexregulering	2,8%	1,5%
Indvendig vedligeholdelse, LL §22 stk . 1	42	41
Udvendig vedligeholdelse §18 og 18B	www.GI.dk	
Gebyr for kommunens udlæg vedr. el, vand og varme, LL §§ 45, stk. 5, 46 b, stk. 2 og 46 q, stk. 2	145	141
Godtgørelse ved råderet, LL § 62 a, stk. 5:		
Egenbetaling	14.543	14.147
Maksimal godtgørelse	43.629	42.441
Minimum godtgørelse	2.909	2.829
Konto for forbedring, LL § 63 a	22	21
Beb. rep. godkendelse af forbedringsarbejder maksimalt, LL § 66 a	93	91
Påkravsgebyr LL § 93 stk. 2.	266	259
Forbedringsbeløb min. pr. m ² BRL § 5 stk. 2	2.112	2.054
Forbedringsbeløb min. pr. lejemål BRL § 5. stk. 2	241.506	234.928
Erstatningsboligpligt, ML § 7, stk. 4	89	87
Forbedringsgrænse I BRL § 23 stk. 1	93	91
Forbedringsgrænse II BRL § 26 stk. 1	185	180
Huslejenævnsgebyr BRL § 39 stk. 1	136	133
Ankenævnsgebyr BRL § 44 stk. 4	154	150
Maksimalt beboerrepræsentationskontingent	328	319
Påkravsgebyr erhvervslejemål (ELL § 69 stk. 3)	145	141
Huslejenævnet:		
Pr. beboelseslejlighed årligt:		
Honorar for egen administration	2.850,00	2.800
Honorar for fremmed administration, incl. moms	3.562,50	3.500
Honorar for eget viceværtarbejde	2.100,00	2.000
Honorar for fremmed viceværtarbejde	dokumenterede udgifter	
Diverse poster	75	50
Varmeregnskab	dokumenterede udgifter	
Fradrag for sparet vedligeholdelse, vinduer	25%	25%
Forbedringsforhøjelse, egen finansiering *	8%	8 %
Forbedringsforhøjelse, optagelse af lån	ydelse på sædvanlige lån, se satser nedenfor	

*Satsen har virkning fra juni 2010.

Satserne, der baseres på Lejelovene, er medtaget i henhold til grundejerforeningens beregninger idet Socialministeriets vejledning for 2012 satserne endnu ikke er udkommet.

Satsregulering

1995	0,7%
1996	2,0%
1997	1,3%
1998	2,4%
1999	1,5%
2000	1,9%
2001	3,5%
2002	2,5%
2003	2,1%
2004	2,3%
2005	1,5%
2006	1,9%
2007	2,2%
2008	1,6%
2009	4,2%
2010	2,0%
2011	1,5%
2012	2,8%

FORBRUGSAFGIFTER:

Disse ændres ofte flere gang årligt, hvorfor der henvises til følgende hjemmesider.

El:

www.nrginet.dk

Renovation:

www.affaldvarme.dk

VAND:

www.aarhusvand

VARMEFORSYNING:

www.affaldvarme.dk

Der tages forbehold for trykfejl og senere ændringer.

Årlige kontante ydelsesprocenter på 20-årige lån inkl. bidrag

År	Kvartal	Ydelse %
1976	April	17,25
	Oktober	18,096
1977	April	17,76
	Oktober	17,812
1978	April	17,68
	Oktober	18,288
1979	April	17,748
	Oktober	19,248
1980	April	21,032
	Oktober	19,892
1981	April	19,359
	Oktober	20,631
1982	April	20,87
	Oktober	21,546
1983	April	15,625
	Oktober	15,062
1984	April	15,159
	Oktober	15,722
1985	April	14,11
	Oktober	12,6
1986	April	10,722
	Oktober	12,898
1987	April	15,466
	Oktober	15,955
1988	April	14,69
	Oktober	13,364
1989	April	12,798
	Oktober	13,077
1990	Januar	13,466
	April	13,423
	Juli	13,287
	Oktober	14,072
1991	Januar	13,887
	April	12,985
	Juli	12,862
	Oktober	12,815
1992	Januar	12,692
	April	12,838
	Juli	12,947
	Oktober	13,539
1993	Januar	13,340
	April	12,890
	Juli	11,597
	Oktober	10,270
1994	Januar	9,954
	April	10,217
	Juli	11,337
	Oktober	12,341
1995	Januar	12,453
	April	12,453
	Juli	11,943
	Oktober	11,529
1996	Januar	11,266
	April	11,246
	Juli	11,194
	Oktober	10,938

1997	Januar	10,474
	April	10,464
	Juli	10,090
	Oktober	9,986
1998	Januar	9,843
	April	9,701
	Juli	9,627
	Oktober	9,355
1999	Januar	8,672
	April	8,677
	Juli	8,906
	Oktober	9,701
2000	Januar	9,555
	April	9,466
	Juli	9,810
	Oktober	9,618
2001	Januar	9,429
	April	9,318
	Juli	9,416
	Oktober	9,208
2002	Januar	9,281
	April	9,335
	Juli	9,207
	Oktober	8,779
2003	Januar	9,5
	April	8,7
	Juli	8,6
	Oktober	8,4
2004	Januar	8,4
	April	8,4
	Juli	8,6
	Oktober	8,2
2005	Januar	8,1
	April	8,0
	Juli	7,9
	Oktober	8,0
2006	Januar	8,0
	April	8,6
	Juli	8,7
	Oktober	8,6
2007	Januar	8,7
	April	8,6
	Juli	8,7
	Oktober	8,7
2008	Januar	8,6
	April	8,7
	Juli	9,0
	Oktober	10,0
2009	Januar	8,7
	April	8,7
	Juli	8,4
	Oktober	8,3
2010	Januar	8,3
	April	8,2
	Juli	7,8
	Oktober	7,6
2011	Januar	8,1
	April	8,2
	Juli	8,1
	Oktober	8,1

Huslejenævnet godkendte forbedringsforhøjelser ved egen finansiering:

pr. 1. januar 1977	15%
pr. 1. januar 1981	18%
pr. 1. januar 1982	20%
pr. 1. september 1983	16%
pr. 9. august 1985	13%
pr. 10. juni 1993	10%
pr. 8. juni 1995	11%
pr. 1. juni 1997	10%
pr. 1. juni 1998	9%
pr. 1. juni 2004	8%
pr. 1. juni 2008	9%
pr. 1. juni 2010	8%